

TERMOS DE USO DO WEBSITE BROOKFIELD.COM

1. INTRODUÇÃO

Por favor, leia estes Termos de Uso do Website Brookfield.com (“**Termos de Uso**”) cuidadosamente antes de usar o Website www.brookfield.com (o “**Website**”). Ao navegar, acessar ou, de outra forma, usar o Website, você aceita e concorda com estes Termos de Uso.

Sua visita ao Website, incluindo, entre outras, todas as imagens, textos, ilustrações, desenhos, ícones, fotografias, programas, clipes musicais, downloads, sistemas e métodos de negociação, vídeos, gráficos, interfaces de usuário, interfaces visuais, informações, dados, ferramentas, produtos, materiais escritos, serviços, design, estrutura, seleção, coordenação, conteúdo de expressão, informações, projeto, marcas e layout, incluindo, entre outros, o design, a estrutura, a seleção, a coordenação, a expressão e o arranjo de qualquer um dos itens anteriores disponíveis no ou através do Website, juntos (o “**Conteúdo**”), está sujeita a estes Termos de Uso, nossa Política de Proteção de Dados e Aviso de Privacidade do Website e nossa Política de Cookies, que podem ser atualizados por nós a qualquer momento, sem aviso prévio. Se atualizarmos nossos Termos de Uso, publicaremos os Termos de Uso atualizados no Website. Quaisquer alterações entrarão em vigor após a publicação. Se você não concorda com estes Termos de Uso, você não deve usar o Website e concorda que seu único e exclusivo recurso é interromper o uso do Website. O Website não foi projetado para uso por menores de idade e estes não devem fornecer informações pessoais através deste Website.

Nada contido nestes Termos de Uso pretende modificar outro contrato por escrito que você possa ter com a Brookfield (conforme aplicável) que possa estar em vigor. Termos e condições de uso adicionais podem ser aplicáveis a áreas restritas por senha do Website.

Para os fins destes Termos de Uso, “**Brookfield**” e “**nós**” significa a entidade Brookfield que controla este Website e o “**Usuário**” significa qualquer pessoa acessando o Website. Os websites de outras afiliadas da Brookfield são regidos por termos de uso separados.

Quaisquer questões entre a Brookfield e você com relação a estes Termos de Uso podem ser resolvidas em um tribunal de arbitragem ou de pequenas causas, sujeito à lei aplicável.

Se você tiver alguma pergunta ou comentário sobre estes Termos de Uso, entre em contato conosco em Encarregado-LGPD@brookfieldbr.com

2. USO DO WEBSITE E CONTEÚDO

Você é responsável pelo seu uso do Website e do Conteúdo. Você se compromete a evitar seus melhores esforços para garantir que nada que você faça ao acessar ou navegar no Website danifique o Website ou viole estes Termos de Uso.

O Website, incluindo o Conteúdo, é propriedade da Brookfield, afiliadas da Brookfield ou provedores de serviços da Brookfield e está sujeito a direitos autorais, marcas comerciais e outras leis. Na medida expressamente permitida neste documento, a Brookfield concede a você um direito pessoal limitado, revogável, não exclusivo e intransferível de visualizar, baixar e imprimir páginas do Website apenas para seu uso pessoal e não comercial. Este direito será rescindido imediatamente após o uso não autorizado do Website ou Conteúdo. Sujeito ao acima exposto, nenhum direito de propriedade intelectual em relação ao Website ou Conteúdo é concedido ou estendido como resultado da Brookfield disponibilizar o Website. Todos os direitos não expressamente concedidos a você nestes Termos de Uso são reservados.

Você não pode (e não pode incentivar ou ajudar outras pessoas a):

- (i) reproduzir, republicar, distribuir, explorar comercialmente, usar ou modificar o Website ou o Conteúdo sem o consentimento expresso por escrito da Brookfield;
- (ii) acessar, copiar ou baixar o Website ou o Conteúdo usando métodos automatizados, incluindo, sem limitação, "web scraping" ou "bots", "robots" ou "spiders" que "colham" informações do Website ou o Conteúdo, interfiram com o funcionamento do Website ou Conteúdo ou restrinjam ou inibam terceiros de usar o Website ou o Conteúdo;
- (iii) usar qualquer marca comercial, marca de serviço ou logotipo da Brookfield ou qualquer terceiro que apareça no Website sem o consentimento prévio por escrito ou remover ou ocultar direitos autorais ou outros avisos ou notificações contidas no Website ou no Conteúdo;
- (iv) vincular outros websites ao Website, implicar ou sugerir que a Brookfield endossou ou é afiliada a esses websites e você não pode exibir o Website como "framed" ou "espelhado" em outro site;
- (v) excluir, decompor, descompilar, fazer engenharia reversa, desmontar ou de outra forma desconstruir todo ou qualquer parte do Website ou do Conteúdo ou qualquer código-fonte ou software do Website;
- (vi) transmitir qualquer vírus, *worm*, time-bomb ou interferência similar do sistema através do Site;
- (vii) violar estes Termos de Uso, a Política Proteção de Dados e Aviso de Privacidade do Website ou Política de Cookies ou qualquer lei, regulamento, regra ou propriedade intelectual ou direitos contratuais de terceiros, ou tentar violar a segurança do Website, incluindo a tentativa de obter acesso não autorizado ao Conteúdo ou usar ou obter acesso às identidades, informações ou computadores de outras pessoas através do Website;
- (viii) personificar qualquer pessoa ou entidade ou criar uma conta de usuário para outra pessoa que não seja você ou criar outra conta de usuário sem permissão se a Brookfield tiver suspenso ou encerrado sua conta de usuário; ou
- (ix) usar qualquer texto oculto ou metatags usando "Brookfield" em um website ou conteúdo publicado em um website ou de outra forma.

A Brookfield tem o direito (mas não a obrigação) de monitorar o Website em relação a qualquer conduta não autorizada ou censurável e de tomar todas as ações apropriadas em resposta, sem aviso prévio, e podemos, a qualquer momento, revogar seu direito de usar toda ou parte do Website ou do Conteúdo. A Brookfield pode investigar qualquer reclamação relacionada a uma suspeita de violação destes Termos de Uso e pode reportar qualquer atividade relacionada ao Website ou o Conteúdo a reguladores, agentes da lei ou outras pessoas ou entidades que julgar apropriadas.

O Website ou qualquer parte do Website pode estar indisponível periodicamente e o Conteúdo pode ser removido ou modificado a qualquer momento, sem aviso prévio. A Brookfield pode, a seu exclusivo critério, restringir, suspender ou cancelar o acesso ou uso do Website, para todos ou qualquer um ou um número de Usuários. Os Usuários não terão direito a compensação ou outro recurso por não conseguir acessar o Website.

3. ACESSO RESTRITO

O Website é controlado por nós no Brasil. É proibido o acesso ao Website de países ou territórios onde esse acesso é ilegal. A Brookfield não declara que as transações, produtos financeiros ou de investimento, valores mobiliários e outros serviços ("**Produtos ou Serviços**") discutidos ou acessíveis através do Website estão disponíveis ou são apropriados para venda ou uso em todas as jurisdições ou por todos os Usuários. Aqueles que acessam o Website o fazem por sua própria iniciativa e são

responsáveis pelo cumprimento das leis, regras e regulamentos locais.

4. ISENÇÕES E LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO WEBSITE

Sujeito a qualquer lei aplicável que não possa ser excluída, o Website e o Conteúdo são fornecidos "como estão" e "conforme disponíveis" sem qualquer declaração, garantia ou condição. Nenhuma confiança deve ser depositada em nenhuma informação no Website ou no Conteúdo. Os Usuários concordam em arcar com todos os riscos associados ao uso do Website e do Conteúdo, incluindo qualquer confiança na disponibilidade, precisão, integridade, pontualidade, utilidade ou adequação do Website ou Conteúdo. Você concorda que a Brookfield não é responsável por qualquer ação que você tome, omissão ou decisão tomada com base no Website ou no Conteúdo, sujeito às leis aplicáveis.

O Conteúdo e o Website são apenas para fins informativos e não são conselhos de investimento, profissionais, legais ou outros, nem devem ser invocados para fazer um investimento ou outra decisão. O Website e o Conteúdo não são uma oferta de venda ou uma solicitação de uma oferta de compra e não constituem um convite ou indução de qualquer tipo para qualquer pessoa.

Determinadas informações contidas no Website e no Conteúdo podem constituir "declarações prospectivas", conforme definidas nas leis de valores mobiliários aplicáveis. As declarações prospectivas incluem declarações de natureza preditiva, dependem ou se referem a eventos ou condições futuras e incluem declarações sobre os pontos fortes e competitivos da Brookfield, metas, expansão, crescimento, sucesso futuro, operações, negócios, condição financeira, resultados financeiros esperados, desempenho, perspectivas, oportunidades, prioridades, metas, objetivos, estratégias e perspectivas contínuas. Palavras como "antecipar", "estimar", "esperar", "projetar", "pretender", "planejar" e "acreditar" têm como objetivo identificar declarações prospectivas. Nenhuma certeza deve ser depositada em declarações prospectivas, pois envolvem riscos conhecidos e desconhecidos, incertezas e outros fatores que podem fazer com que os resultados, desempenho ou realizações reais da Brookfield sejam materialmente diferentes. Exceto conforme exigido por lei, a Brookfield não assume nenhuma obrigação de atualizar ou revisar declarações ou informações no Website ou no Conteúdo.

Transações descritas no Website ou em qualquer Conteúdo como tendo sido realizadas pela Brookfield são incluídas como transações representativas apenas para fins ilustrativos. O desempenho passado não é indicativo de resultados futuros. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que resultados comparáveis ou retornos desejados divulgados no Website ou no Conteúdo serão alcançados.

Você concorda que, na extensão máxima permitida pela lei aplicável, em nenhum caso deverá responsabilizar a Brookfield, suas afiliadas e/ou seus respectivos conselheiros, diretores, gerentes, sócios, membros, acionistas, empregados e agentes ("Afiliados") e, em nenhum caso, a Brookfield ou seus Afiliados deverão ser responsabilizados para qualquer parte ou terceiro, seja por contrato, delito (incluindo negligência) ou de outra forma, por indenizações (incluindo diretas, indiretas, incidentais, consequenciais, especiais, punitivas, exemplares e agravadas e indenizações por perda de uso, lucros ou receita) ou qualquer outro recurso relacionado ao acesso, uso, incapacidade de uso, disponibilidade do Website ou do Conteúdo, independentemente de a Brookfield ter sido avisada da possibilidade de tais indenizações e/ou perdas.

A responsabilidade da Brookfield e/ou de seus Afiliados pela violação de qualquer condição, garantia ou garantia implícita por estatuto que não possa ser excluída é limitada à extensão máxima permitida por lei, a critério da Brookfield, ao reabastecimento de bens ou serviços, ou o pagamento dos custos de fornecimento de bens ou serviços.

5. INDENIZAÇÃO

Você concorda que, ao utilizar o Website e/ou o Conteúdo, você se responsabilizará perante a Brookfield, seus Afiliados e seus respectivos representantes a indenizar por todo e qualquer passivo, perda, dano, ação, reivindicação, demanda, custo (incluindo custas judiciais e honorários advocatícios), multas e ações de qualquer natureza ou espécie sofridas como resultado do seu uso do Website ou Conteúdo, sua infração, violação ou não cumprimento de qualquer termo ou condição destes Termos de Uso ou violação de direitos de terceiros relacionados ao Website ou Conteúdo.

6. SITES VINCULADOS

O Website pode conter links para outros websites. Não somos responsáveis pelo conteúdo, segurança ou práticas de privacidade de outros sites e não endossamos outros sites ou seu conteúdo em virtude de um vínculo a eles a partir do Website. Você deve revisar os termos de uso e as políticas de privacidade de qualquer site de terceiros que visitar.

7. LINKS PROTEGIDOS POR SENHA

Algumas páginas do Website estão disponíveis apenas para clientes com contas registradas e credenciais de *log-on*. Você é responsável pela confidencialidade de suas credenciais de *log-on* e informações da conta e por todas as ações realizadas no Website enquanto estiver logado com suas credenciais. Você não deve divulgar suas credenciais de *log-on* ou informações da conta e deve escolher uma senha exclusiva. A Brookfield se reserva o direito de suspender ou cancelar as contas do Website e as credenciais de *log-on* a qualquer momento, por qualquer ou sem motivo, e sem aviso prévio. Se você suspeitar que suas credenciais de *log-on* foram comprometidas, por favor notifique-nos imediatamente, usando as informações de contato do suporte fornecidas na página de *log-on* da conta relevante.

As páginas do Website acessíveis apenas por contas registradas e com credenciais de *log-on* estão disponíveis apenas para Usuários institucionais ou profissionais. Ao acessar essas páginas, considera-se que os Usuários confirmaram que atendem aos critérios para esta classificação. Essa confirmação será tratada pela Brookfield como a aceitação do Usuário de que eles entendem a classificação destes Termos de Uso conforme aplicável sob o regime regulatório de seu país de residência.

8. CONTEÚDO DO USUÁRIO

As comunicações eletrônicas podem ser interceptadas por terceiros e o correio eletrônico e outras transmissões para o Website e Brookfield podem não ser seguras. Quaisquer comunicações para a Brookfield devem ser enviadas para os contatos fornecidos na seção "Atendimento" do Website. Você é responsável por qualquer conteúdo publicado no Website ou enviado a nós por meio de formulários de contato no Website, e-mail, contas de mídia social ou outros, incluindo seus comentários, reclamações, perguntas, ideias, sugestões, respostas a pesquisas ou outras informações ou materiais ("**Conteúdo do Usuário**"). Por meio deste documento, você declara e garante que qualquer Conteúdo do Usuário que nos enviar é o seu conteúdo original ou que você obteve todos os direitos necessários ao Conteúdo do Usuário, incluindo o direito de nos autorizar a usar o Conteúdo do Usuário, conforme estabelecido nestes Termos de Uso. Ao enviar qualquer Conteúdo do Usuário, você concede à Brookfield uma licença irrevogável, perpétua, mundial, não exclusiva, transferível, livre de royalties, totalmente paga e sublicenciável para usar, exibir, reproduzir, publicar, transmitir, armazenar, modificar e criar trabalhos derivados do seu Conteúdo do Usuário.

9. INTERESSES MATERIAIS

Qualquer parte da Brookfield e/ou de seus Afiliados pode ter ou ter tido um interesse ou posse, relacionamento ou outro acordo com os Produtos ou Serviços, que possam ser materiais. Os potenciais investidores devem consultar os documentos de oferta aplicáveis a qualquer Produto ou Serviço e, em particular, os potenciais conflitos de interesse discutidos nos mesmos.

10. RESOLUÇÃO DE DISPUTAS POR ARBITRAGEM VINCULATIVA

Sujeito à lei aplicável, no interesse de resolver disputas entre você e a Brookfield, você concorda que a Brookfield pode, a seu exclusivo critério, exigir que uma disputa decorrente ou em conexão com estes Termos de Uso ou com o uso do Website ou Conteúdo deve ser resolvida através de arbitragem vinculativa ou tribunal de pequenas causas, por opção da Brookfield, em vez de em tribunais de jurisdição geral. A arbitragem é mais informal do que uma ação judicial. A arbitragem usa um árbitro neutro em vez de um juiz ou júri, permite uma descoberta mais limitada do que no tribunal e está sujeita a uma revisão muito limitada pelos tribunais. Os árbitros podem conceder as mesmas indenizações e reparações que um tribunal pode conceder. Qualquer arbitragem sob estes Termos de Uso ocorrerá individualmente. Arbitragens de classe e ações de classe não são permitidas. Você reconhece e concorda que o árbitro pode conceder uma reparação (incluindo reparação monetária, injuntiva e declaratória) apenas em favor da parte individual que busca a reparação e apenas na medida necessária para fornecer a reparação necessária pelas reivindicações dessa parte individual. Qualquer reparação concedida não pode afetar outros Usuários.

11. LEI APLICÁVEL

Sujeito à seção Resolução de Conflitos por Arbitragem Vinculativa acima, estes Termos de uso e os direitos e obrigações de qualquer receptor ou visualizador do Site ou do Conteúdo (e de qualquer pessoa que ele represente) decorrentes ou relacionados ao site ou ao Conteúdo, sejam contratuais, não contratuais, pré-contratuais ou não, são regidos pela legislação brasileira aplicável, em especial a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018, conforme alterada (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Nenhuma renúncia por parte da Brookfield ou de um de seus Afiliados de qualquer direito, termo ou disposição destes Termos de Uso será considerada como renúncia a outro direito, termo ou disposição destes Termos de Uso. Se qualquer disposição destes Termos de Uso for considerada ilegal, nula ou inexecutável por qualquer motivo, tal disposição será considerada independente destes Termos de Uso e não afetará a validade e aplicabilidade das disposições restantes.

Você deve estar ciente de que as regras e/ou regulamentos aplicáveis à prestação de serviços financeiros (e os benefícios resultantes de proteção ao investidor que possam estar disponíveis) podem não ser aplicáveis à interface realizada pela Internet e suas diversas aplicações, das quais este material faz parte.