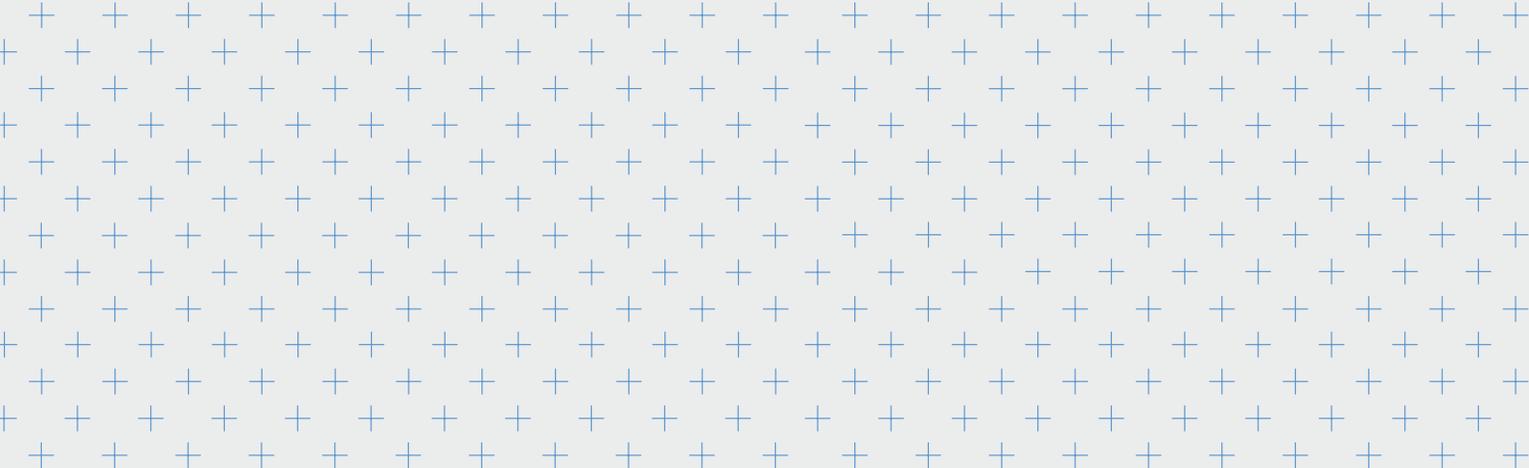


**Brookfield**

# Brookfield no Brasil

2º SEMESTRE - 2024



# A Brookfield

Com aproximadamente US\$ 1 trilhão em ativos sob gestão, a Brookfield é líder global em investimentos, com uma história que remonta à fundação de uma empresa de serviços públicos em São Paulo, há mais de 120 anos. Atualmente, a Brookfield está presente em mais de 30 países e investe em ativos e empresas que ajudam a formar a espinha dorsal da economia global.

Somos investidores orientados para a criação de valor, com foco em setores com altas barreiras à entrada e em negócios que apresentam um fluxo de caixa estável nos setores de Energia Renovável & Transição, Infraestrutura, Private Equity, Real Estate, Crédito e Soluções de Patrimônio.

Investimos em nome de instituições e indivíduos ao redor do mundo com o objetivo de ajudá-los a gerar riqueza sustentável e de longo prazo. Estamos bem posicionados para identificar e se beneficiar de oportunidades

significativas, muitas das quais impulsionadas por grandes tendências globais em torno da descarbonização, desglobalização e digitalização.

Nosso profundo conhecimento operacional, alcance global e acesso a capital em grande escala nos permitem gerar retornos consistentes em todos os ciclos do mercado. Combinamos nosso próprio capital com o de nossos investidores em praticamente todas as transações, garantindo o alinhamento de interesses aos de nossos investidores.

Fazemos a gestão dos nossos investimentos com integridade, combinando objetivos econômicos com cidadania responsável, e adotamos sólidas práticas de Sustentabilidade, essenciais para a resiliência dos negócios e para a criação de valor a longo prazo.



## ~US\$1T

EM ATIVOS SOB GESTÃO<sup>1</sup>

## +30 países

COM OPERAÇÕES DA BROOKFIELD

## +120 anos

DE EXPERIÊNCIA COMO PROPRIETÁRIA  
E OPERADORA DE NEGÓCIOS

## +1.300

PROFISSIONAIS DE INVESTIMENTOS

## ~240.000

FUNCIONÁRIOS OPERACIONAIS

<sup>1</sup> Dados de 30/06/2024

# Principais Atributos

## EXPERIÊNCIA OPERACIONAL

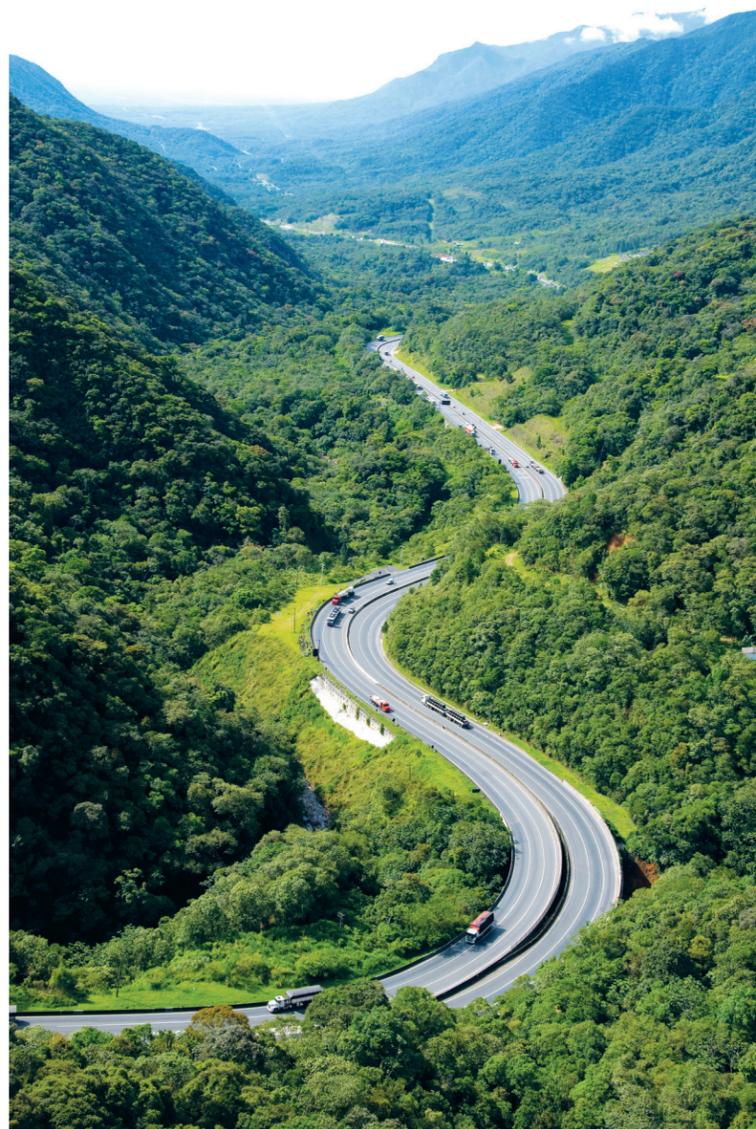
Nosso histórico como proprietários e operadores de ativos reais e negócios relacionados nos possibilita alavancar nossa experiência operacional para valorizar nossos investimentos.

## ALCANCE GLOBAL

A escala das nossas operações globais nos permite aproveitar uma ampla inteligência de mercado e relacionamentos para gerar um fluxo de negócios exclusivos.

## CAPITAL EM LARGA ESCALA

Acreditamos que nosso acesso a um capital significativo e flexível nos permite executar transações de um tamanho e escopo que poucos são capazes.



# Panorama de Investimentos

## NOSSOS PRINCÍPIOS EMPRESARIAIS

- Operar nossos negócios e conduzir relacionamentos com integridade.
- Atrair e reter profissionais de alto nível, que irão crescer conosco a longo prazo.
- Garantir que nossas equipes pensem e ajam como donas do negócio em todas as decisões.
- Fazer a gestão do capital de nossos acionistas como se fosse nosso.
- Incorporar sólidas práticas de sustentabilidade em todas as nossas operações, para garantir que nosso modelo de negócios continue sendo o mais avançado da categoria.

## NOSSA FILOSOFIA DE INVESTIMENTOS

- Investir em ativos e negócios de alta qualidade, com o objetivo de gerar retornos atraentes e ajustados ao risco para nossos clientes institucionais e de varejo.
- Valorizar nossos investimentos por meio da nossa experiência operacional, ao mesmo tempo que nos beneficiamos da inteligência compartilhada do ecossistema Brookfield e da colaboração com parceiros estratégicos.
- Desenvolver fluxos de caixa sustentáveis para oferecer segurança, reduzir riscos e diminuir nosso custo de capital.
- Alocar os fluxos de caixa que obtemos para gerar valor para nossos clientes.

## NOSSO CAMINHO PARA O SUCESSO

- Avaliar o retorno total do capital a longo prazo.
- Encorajar riscos calculados, mas analisar a relação entre risco e retorno.
- Sacrificar o lucro em curto prazo, se necessário, para alcançar a valorização de capital a longo prazo.
- Priorizar a rentabilidade sobre o crescimento.

# Sustentabilidade

Nossa estratégia de sustentabilidade está orientada para a preservação e criação de valor para nossos investidores e acionistas – agora e no futuro.

Fazemos a gestão dos nossos investimentos com integridade, combinando objetivos econômicos com responsabilidade corporativa. Estamos comprometidos em impactar positivamente as comunidades nas quais operamos e entendemos que práticas sustentáveis são essenciais para a construção de negócios resilientes e para a criação de valor a longo prazo.

Possuímos uma governança robusta, que incorpora práticas sustentáveis ao longo de todo o ciclo de vida de um investimento, desde o processo de *due diligence* – quando identificamos proativamente riscos e oportunidades – até o momento do desinvestimento de um ativo.

Como parte de nosso papel como gestora de ativos, trabalhamos para que as empresas do nosso portfólio implementem políticas de sustentabilidade sólidas, consistentes com nossos princípios.



## Nossos Princípios de Sustentabilidade

### MITIGAR O IMPACTO DAS OPERAÇÕES NO MEIO AMBIENTE

Buscamos mitigar os impactos das nossas operações sobre o meio ambiente, com foco no uso eficiente dos recursos. Estamos comprometidos com a transição para uma economia de carbono neutro e, devido a isso, definimos como meta neutralizar as emissões de carbono até 2050 ou antes.

### ASSEGURAR O BEM-ESTAR E A SEGURANÇA DOS FUNCIONÁRIOS

Promovemos a saúde, a segurança e o bem-estar dos funcionários, mantemos um ambiente inclusivo e apoiamos o contínuo desenvolvimento pessoal e profissional dos nossos talentos.

### SERVIR ÀS COMUNIDADES NAS QUAIS OPERAMOS

Asseguramos que os interesses, a segurança e o bem-estar das comunidades em que operamos estejam integrados às nossas decisões empresariais. Também apoiamos as atividades de filantropia e voluntariado dos nossos funcionários.

### OPERAR COM OS MAIS ALTOS PADRÕES ÉTICOS, LEGAIS E REGULATÓRIOS

Conduzimos as nossas atividades de acordo com os mais elevados padrões éticos, em conformidade com os requisitos legais e regulatórios e com o Código de Conduta Ética da Brookfield.

# Presença Global

**US\$616B**  
América do Norte

**US\$54B**  
América do Sul

**US\$194B**  
Europa e Oriente Médio

**US\$131B**  
Ásia-Pacífico

ATIVOS SOB GESTÃO POR SETOR NO MUNDO<sup>1</sup>

**US\$100B**  
Energia Renovável e Transição

**US\$191B**  
Infraestrutura

**US\$131B**  
Private Equity

**US\$268B**  
Real Estate

**US\$190B**  
Crédito

**US\$115B**  
Soluções de Patrimônio

<sup>1</sup>Dados de 30/06/2024

# Brookfield no Brasil

Nossa história no Brasil está diretamente ligada ao início do desenvolvimento da infraestrutura do país, onde atuamos desde 1899. Nossa profunda experiência operacional e nosso amplo conhecimento local nos permitiram atravessar os diferentes ciclos econômicos até a consolidação como uma das maiores investidoras em ativos de alta qualidade no país, focada na geração de valor a longo prazo.

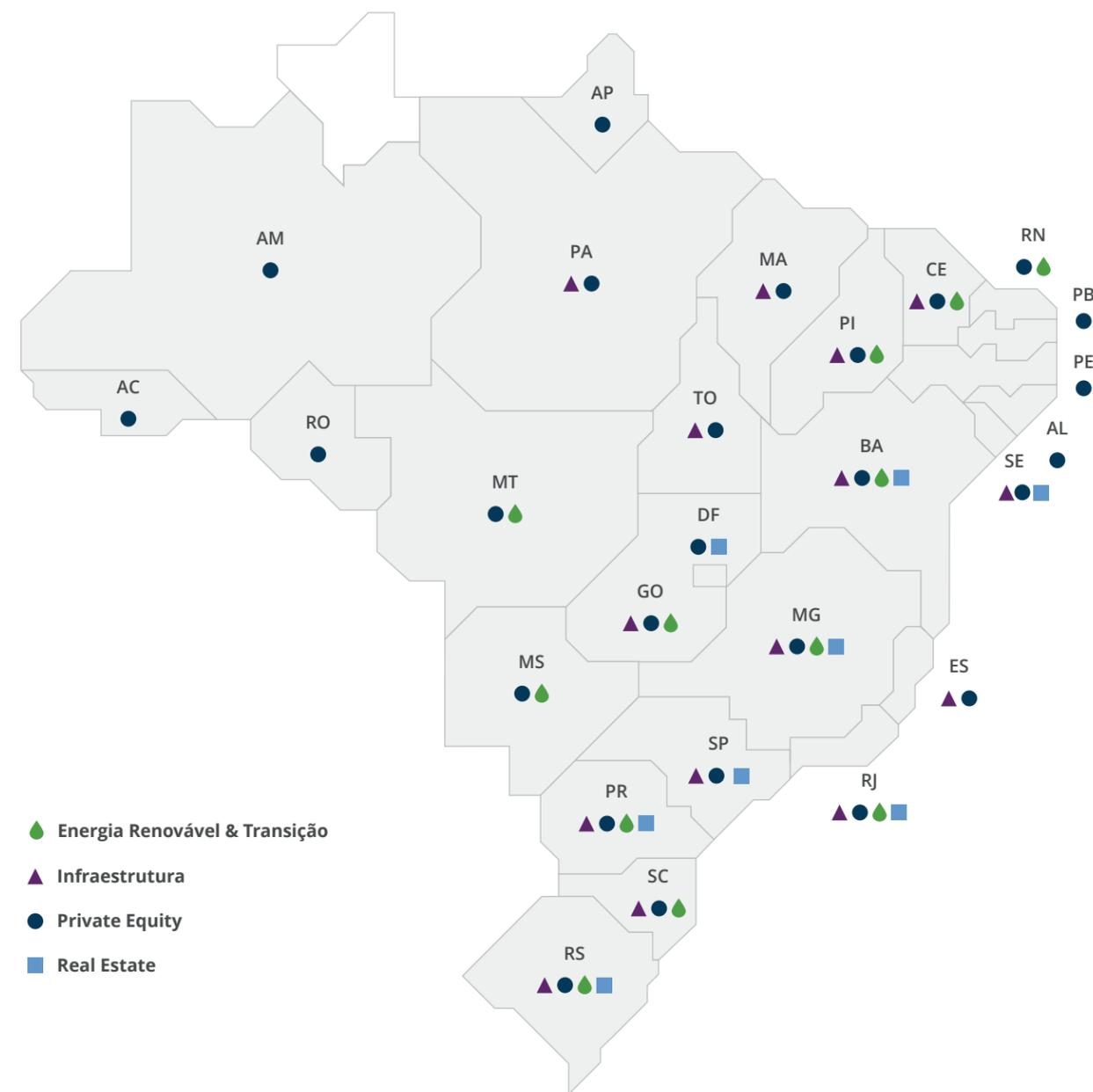
Atualmente, temos R\$ 199 bilhões<sup>1</sup> em ativos sob gestão no Brasil e investimos nos setores de Energia Renovável & Transição, Infraestrutura, Private Equity e Real Estate. Temos um portfólio diversificado, composto de empresas líderes em suas respectivas áreas de atuação, e nossas operações estão presentes em 26 estados brasileiros, empregando mais de 20 mil pessoas.

Nossas equipes locais de operações e de investimentos nos permitem ter uma compreensão profunda da economia brasileira e dos setores em que atuamos, o que é crucial para nossa capacidade de identificar oportunidades e alavancar o potencial de crescimento dos nossos investimentos.

Expandimos recentemente as atividades da Brookfield Oaktree Wealth Solutions (BOWS) para o Brasil, oferecendo investimentos alternativos de calibre institucional a investidores individuais, combinando os principais atributos da Brookfield e da Oaktree.



■ Complexo Eólico Seridó, no Rio Grande do Norte, operado pela Elera Renováveis



- ▲ Energia Renovável & Transição
- ▲ Infraestrutura
- Private Equity
- Real Estate

## DESTAQUES<sup>1</sup>

~R\$199B  
em ativos  
sob gestão

+20.000  
funcionários  
operacionais

26  
estados com  
operações da Brookfield

<sup>1</sup>Dados de 30/06/2024

# Energia Renovável & Transição

Estamos entre as maiores investidoras globais em energia renovável e transição, com aproximadamente 34.000 MW de capacidade de geração ao redor do mundo e mais de 200.000 MW no *pipeline* de desenvolvimento para os próximos anos.

Por meio de nosso amplo conhecimento operacional, alcance global e disponibilidade de capital, desenvolvemos e operamos um portfólio de ativos de alta qualidade, que contribui de forma significativa para acelerar a transição global para uma economia de carbono neutro.

Em 2023, iniciamos a captação para a segunda edição do Brookfield Global Transition Fund (BGTF), que visa acelerar a transição da economia para o carbono neutro até 2050, ou antes, em linha com o Acordo de Paris. Em 2024, iniciamos a captação para o Catalytic Transition Fund (CTF), novo fundo voltado para a aceleração do investimento em transição nos mercados emergentes, com foco nos quatro pilares que sustentam a Agenda de Ação da COP28: transição energética, descarbonização industrial, habitação sustentável e tecnologias climáticas.

No Brasil, a Elera Renováveis é responsável por operar nosso portfólio diversificado de ativos hídricos, eólicos, solares e de biomassa, totalizando cerca de 3.400 MW de capacidade operacional e aproximadamente 2.400 MW no *pipeline* de desenvolvimento.

Em 2023, realizamos o primeiro investimento do BGTF no país, com a aquisição da IVI Energia, que constrói, gerencia e opera usinas solares no sistema de geração distribuída, com foco em clientes comerciais e residenciais. A companhia tem um robusto *pipeline* de desenvolvimento de aproximadamente 410 MW em oito estados do Brasil.



■ Complexo Solar Alex, operado pela Elera no Ceará

R\$31B

em ativos sob gestão

■  
~3,4GW

de capacidade operacional  
no Brasil

■  
~2,4GW

no *pipeline* de  
desenvolvimento

■  
410MW

em desenvolvimento em projetos  
de geração distribuída

# Infraestrutura

Como uma das maiores investidoras, proprietárias e operadoras de ativos de infraestrutura do mundo, temos uma participação estratégica no desenvolvimento da espinha dorsal da economia global.

Investimos em ativos que fornecem bens e serviços essenciais, apresentam fluxos de caixa estáveis, altas barreiras de entrada e contratos de longo prazo com baixo risco de volume e indexados à inflação.

No Brasil, nosso portfólio é composto de empresas líderes de mercado que atuam nos setores de transporte rodoviário e ferroviário, transmissão de energia, transporte de gás natural e infraestrutura de dados.

No primeiro semestre de 2024, ampliamos nossa participação na VLI, uma empresa de logística que opera ferrovias, terminais e portos, com a aquisição de 10% das ações que pertenciam à empresa japonesa Mitsui. Com a aquisição, nos tornamos a maior acionista da empresa, com 36,5% de participação.

Entendemos que o setor de infraestrutura deve continuar a apresentar oportunidades de investimento no país não apenas para eliminar gargalos e aumentar a capacidade operacional da infraestrutura básica, mas também para seguir agregando inovações e contribuindo para a transição a um modelo econômico cada vez mais focado na neutralização de emissões de carbono.



■ Ferrovia operada pela VLI, operadora de logística integrada

**R\$91B**  
em ativos sob gestão

■  
**3.200KM**  
de rodovias operadas pela Arteris

■  
**9.800KM**  
de ferrovias operadas pela VLI

■  
**2.060KM**  
de gasodutos administrados pela NTS

■  
**2.851KM**  
de linhas de transmissão de energia desenvolvidas pela Quantum

■  
**34**  
*data centers*<sup>1</sup> e 5.000 km de redes de fibra óptica na América Latina do portfólio da Ascenty

<sup>1</sup>24 em operação, 10 em desenvolvimento

# R\$50B

em ativos sob gestão



# +26M

de m<sup>2</sup> de imóveis residenciais  
construídos pela Tegra



# +16M

de pessoas atendidas com serviços  
de água e esgoto pela BRK



# +118 MIL

veículos e equipamentos em frota  
diversificada da Unidas



# +420 MIL

geradores solares vendidos  
pela Aldo Solar

## Private Equity

Em Private Equity, executamos investimentos de larga escala para a aquisição de empresas de alta qualidade, com potencial de valorização, fluxos de caixa estáveis e que fornecem produtos e serviços essenciais. Geramos valor aos nossos investidores por meio da otimização de recursos e da realização de melhorias operacionais nas empresas em que investimos. Acreditamos que essa estratégia gera retornos sólidos por meio da combinação de dividendos e valorização do capital.

Globalmente, nossos investimentos estão concentrados em indústrias, serviços de infraestrutura e serviços comerciais. Mais recentemente, nosso escopo passou a incluir também os setores de serviços de tecnologia e de saúde. Em 2023, anunciamos a captação de US\$ 12 bilhões para o Brookfield Capital Partners VI, o maior fundo de *private equity* captado pela Brookfield.

No Brasil, nosso portfólio é diversificado e conta com empresas líderes de mercado e que atuam em setores com altas barreiras de entrada, como saneamento, aluguel e gestão de veículos e equipamentos pesados e soluções para a geração de energia solar distribuída, além de incorporação imobiliária residencial de médio e alto padrão.

Também investimos em empresas de tecnologia por meio do Brookfield Technology Growth Partners e realizamos investimentos intersetoriais de grande escala, sem controle acionário, por meio do Brookfield Special Investments.



■ Loja da Unidas, uma das maiores plataformas de locação de veículos e gestão de frotas do país

R\$27B  
em ativos sob gestão

~ 810 MIL

m<sup>2</sup> de área locável em edifícios corporativos<sup>1</sup>

~ 1,2M

m<sup>2</sup> de área locável em parques logísticos<sup>1</sup>

+5 MIL

unidades residenciais *multifamily*<sup>1</sup>

+68 MIL

m<sup>2</sup> de área locável em shopping centers

## Real Estate

Como uma das maiores investidoras globais no setor imobiliário, possuímos, operamos e desenvolvemos propriedades irreplicáveis nos mercados mais dinâmicos do mundo.

Desde instalações logísticas de última geração e edifícios de escritórios Triple A até hotéis de luxo e comunidades residenciais com estruturas de lazer e serviços, nosso portfólio global abrange cinco continentes e é diversificado em todos os segmentos, minimizando a volatilidade e reduzindo a exposição dos nossos investidores à dinâmica natural dos mercados.

Acreditamos que empreendimentos de alta qualidade e que adotam as mais avançadas práticas de sustentabilidade são mais resilientes e têm melhores oportunidades de valorização a longo prazo. Por isso, buscamos implementar certificações reconhecidas mundialmente, como a Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) e a WELL Health-Safety, em todo o nosso portfólio.

A Brookfield Properties é a empresa responsável por administrar nossos investimentos imobiliários. No Brasil, nosso portfólio compreende 26 edifícios corporativos de alto padrão em operação e um em desenvolvimento; 13 parques logísticos em operação<sup>2</sup> e dois em desenvolvimento; aproximadamente 5.200 unidades residenciais em operação e em desenvolvimento no segmento de *multifamily*; e cerca de 68 mil metros quadrados – distribuídos entre três shopping centers<sup>3</sup> de alto padrão em São Paulo e no Rio de Janeiro.

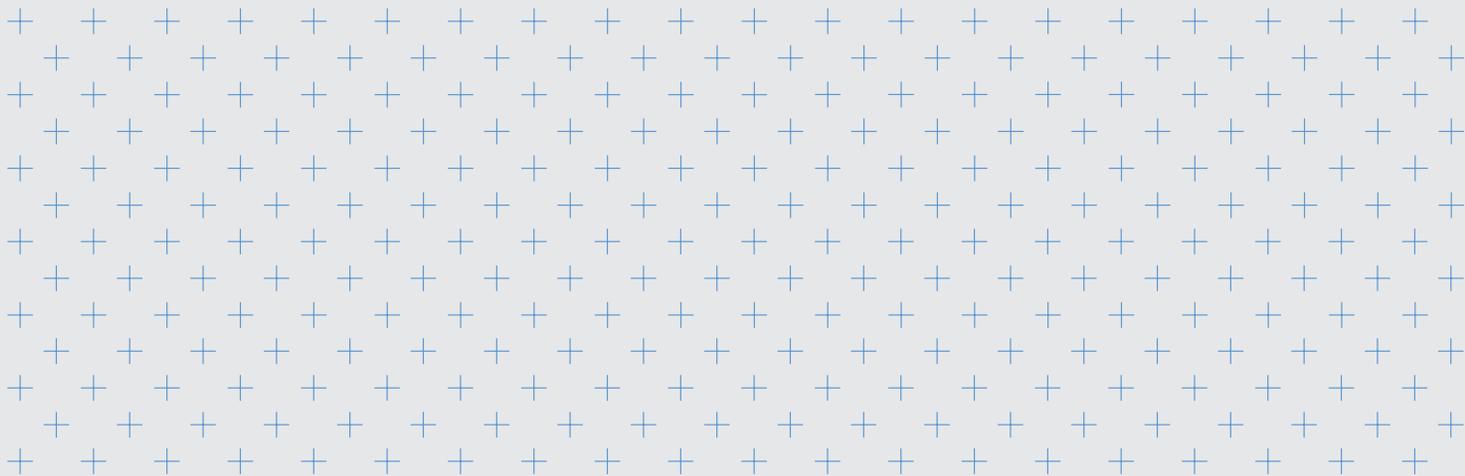


■ Empreendimento Passeio Paulista, na região da Avenida Paulista, em São Paulo

<sup>1</sup> 24 em operação, 10 em desenvolvimento.

<sup>2</sup> Não inclui o Parque Logístico Aero I, cuja venda teve o *closing* no terceiro trimestre de 2024.

<sup>3</sup> Inclui o Shopping RioSul, que teve a venda anunciada em julho de 2024 e deve ter o *closing* no segundo semestre.



**Brookfield**

brookfield.com  
institucional@brookfield.com