

Brookfield

Brookfield no Brasil

1º semestre – 2025

A Brookfield

A Brookfield é uma investidora global com mais de US\$ 1 trilhão em ativos sob gestão. Investimos em nome de instituições e indivíduos ao redor do mundo, com o objetivo de gerar valor de forma sustentável e a longo prazo.

Nossa história começou no Brasil com a fundação de uma empresa de *utilities* em São Paulo, há mais de 120 anos. Hoje, estamos presentes em mais de 30 países, investindo em ativos e empresas que formam a espinha dorsal da economia global.

Somos investidores orientados para a criação de valor, com foco em setores com altas barreiras de entrada e em negócios que apresentam um fluxo de caixa estável nos setores de Energia Renovável & Transição, Infraestrutura, Private Equity, Real Estate, Crédito e Wealth Solutions.

Nosso profundo conhecimento operacional, o alcance global e o acesso a capital em grande escala nos permitem gerar retornos consistentes em todos os ciclos do mercado. Combinamos nosso próprio capital com o de nossos investidores em praticamente todas as transações, garantindo o alinhamento de interesses.

Temos um histórico comprovado de alocação de capital para construir negócios líderes de mercado que geram retornos atraentes a longo prazo. No centro de nosso sucesso está o Ecosistema Brookfield, que se baseia no princípio de que cada grupo de negócios dentro da Brookfield se beneficia por fazer parte de uma organização mais ampla.

Entendemos que princípios consistentes de sustentabilidade são essenciais para a construção de negócios resilientes e para a criação de valor de longo prazo para nossos investidores e outros *stakeholders*. Incorporamos esses princípios em todas as nossas atividades – inclusive em nosso processo de investimento – e conduzimos nossos negócios de forma ética e sustentável.

+US\$1T

em ativos sob gestão

+30 países

com operações da brookfield

+120 anos

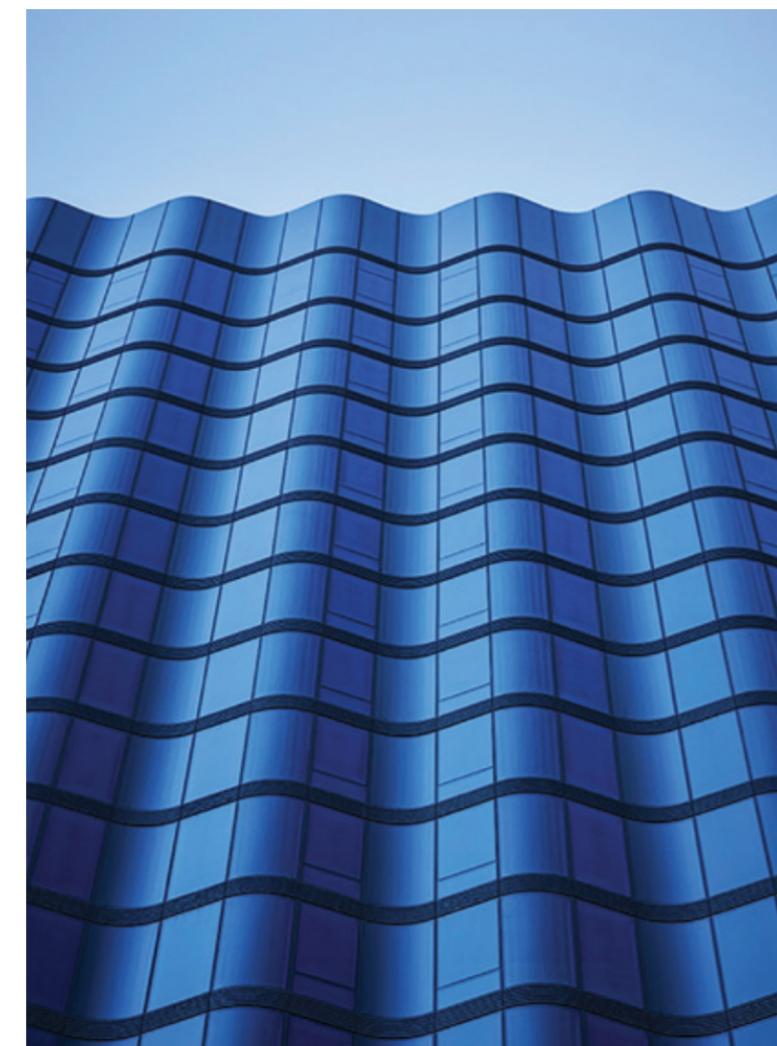
de experiência como proprietária
e operadora de negócios

+2.500

profissionais de investimentos

~250.000

funcionários operacionais



Como Investimos

O ecossistema Brookfield

Investimos onde podemos usar nossas vantagens competitivas, aproveitando nossa presença e reputação globais, as sinergias de nossos negócios e o acesso a capital flexível e de grande escala.

Ativos e negócios de alta qualidade

Investimos em um portfólio global e diversificado de ativos e empresas de alta qualidade que geram fluxos de receita estáveis, em grande parte já contratados e em expansão, vinculados à inflação.

Histórico sólido em gestão de capital

Investimos orientados para geração de valor, com um histórico de mais de 30 anos de retorno anualizado de mais de 15% em dólar para os acionistas, sempre apoiados por nosso profundo conhecimento operacional e de investimentos.

Abordagem de financiamento disciplinada

Adotamos uma abordagem conservadora para alavancagem, garantindo a preservação do capital ao longo dos ciclos de negócios.

Sustentabilidade

Temos o compromisso de garantir que os ativos e as empresas em que investimos estejam preparados para o sucesso a longo prazo e procuramos ter um impacto positivo no meio ambiente e nas comunidades em que operamos.

Panorama de Investimentos

Nossos princípios empresariais

- Operar nossos negócios e conduzir relacionamentos com integridade.
- Atrair e reter profissionais de alto nível, que irão crescer conosco a longo prazo.
- Garantir que nossas equipes pensem e ajam como donas do negócio em todas as decisões.
- Fazer a gestão do capital de nossos acionistas como se fosse nosso.
- Incorporar sólidas práticas de sustentabilidade em todas as nossas operações para garantir que nosso modelo de negócios continue sendo o mais avançado da categoria.

Nossa filosofia de investimentos

- Adquirir ativos e empresas de alta qualidade.
- Investir com base em valor, visando aumentar os fluxos de caixa e o capital acumulado.
- Valorizar nossos investimentos por meio de nossa experiência operacional.
- Desenvolver fluxos de caixa sustentáveis para oferecer segurança, reduzir riscos e diminuir nosso custo de capital.
- Alocar os fluxos de caixa que obtemos para gerar valor para nossos acionistas.

Nosso caminho para o sucesso

- Avaliar o retorno total do capital a longo prazo.
- Encorajar riscos calculados, mas analisar a relação entre risco e retorno.
- Sacrificar o lucro em curto prazo, se necessário, para alcançar a valorização de capital a longo prazo.
- Priorizar a rentabilidade sobre o crescimento.

Sustentabilidade

Fazemos a gestão dos nossos investimentos com integridade, combinando objetivos econômicos com responsabilidade corporativa. Estamos comprometidos em impactar positivamente as comunidades nas quais operamos e entendemos que práticas sustentáveis são essenciais para a construção de negócios resilientes e para a criação de valor a longo prazo.

Possuímos uma governança robusta, que adota práticas sustentáveis ao longo de todo o ciclo

de vida de um investimento, desde o processo de *due diligence* – quando identificamos proativamente riscos e oportunidades – até o momento do desinvestimento de um ativo.

Como parte de nosso papel de gestora de ativos, influenciamos para que as empresas do nosso portfólio incorporem práticas sólidas de sustentabilidade, contribuindo para nosso objetivo de causar um impacto positivo nas comunidades e no ambiente em que operamos.

Nossos Princípios de Sustentabilidade

Nossa estratégia de sustentabilidade está orientada para a preservação e criação de valor para nossos investidores e acionistas – agora e no futuro.

Mitigar o impacto das operações no meio ambiente

Buscamos minimizar os impactos ambientais das nossas operações e aprimorar o uso eficiente de recursos. Também apoiamos a meta de alcançar *net zero* até 2050 ou antes.

Assegurar o bem-estar e a segurança dos funcionários

Promovemos a saúde, a segurança e o bem-estar dos funcionários, mantemos um ambiente inclusivo e apoiamos o contínuo desenvolvimento pessoal e profissional dos nossos talentos.

Servir às comunidades nas quais operamos

Asseguramos que os interesses, a segurança e o bem-estar das comunidades em que operamos estejam integrados às nossas decisões empresariais. Também apoiamos as atividades de filantropia e voluntariado dos nossos funcionários.

Operar com os mais altos padrões éticos, legais e regulatórios

Conduzimos nossas atividades de forma transparente e de acordo com os mais elevados padrões éticos, em conformidade com os requisitos legais e regulatórios e com o Código de Conduta Ética da Brookfield.



Presença Global¹

US\$647B
América do Norte

US\$216B
Europa &
Oriente Médio

US\$141B
Ásia-Pacífico

US\$57B
América do Sul

Ativos sob gestão
por setor no mundo:

US\$126B
Energia Renovável
& Transição

US\$202B
Infraestrutura

US\$145B
Private Equity

US\$271B
Real Estate

US\$199B
Crédito

US\$118B
Wealth Solutions

¹Dados do Q4/2024.

Brookfield no Brasil

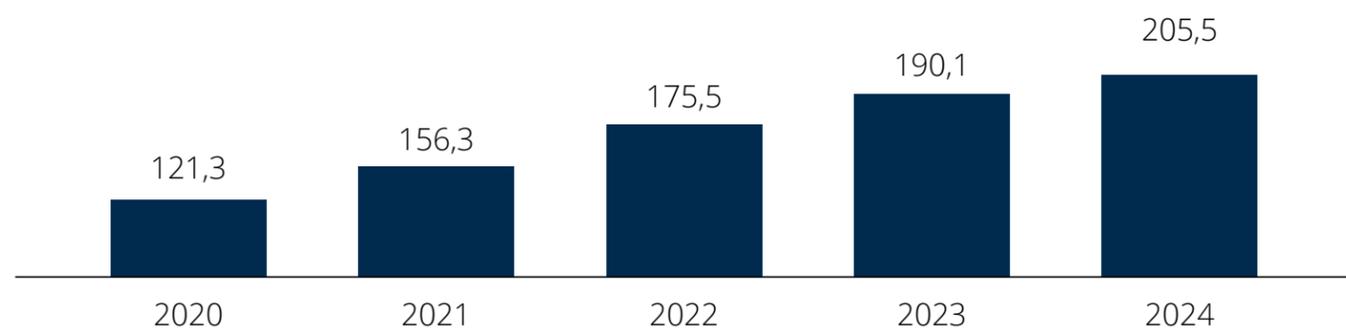
Nossa história teve início no Brasil, em 1899, quando fizemos os primeiros investimentos em energia elétrica e, anos depois, formamos a maior companhia de *utilities* da América do Sul. Nossa profunda experiência operacional e nosso amplo conhecimento local nos permitiram atravessar os diferentes ciclos econômicos até a consolidação como uma das maiores investidoras em ativos de alta qualidade no país, focada na geração de valor a longo prazo.

Encerramos 2024 com mais de R\$ 200 bilhões em ativos sob gestão no Brasil e com um portfólio diversificado, composto por empresas líderes em suas áreas de atuação, nos setores de Energia Renovável & Transição, Infraestrutura, Private Equity e Real Estate. Nossas operações empregam mais de 20 mil pessoas em 25 estados e no Distrito Federal.

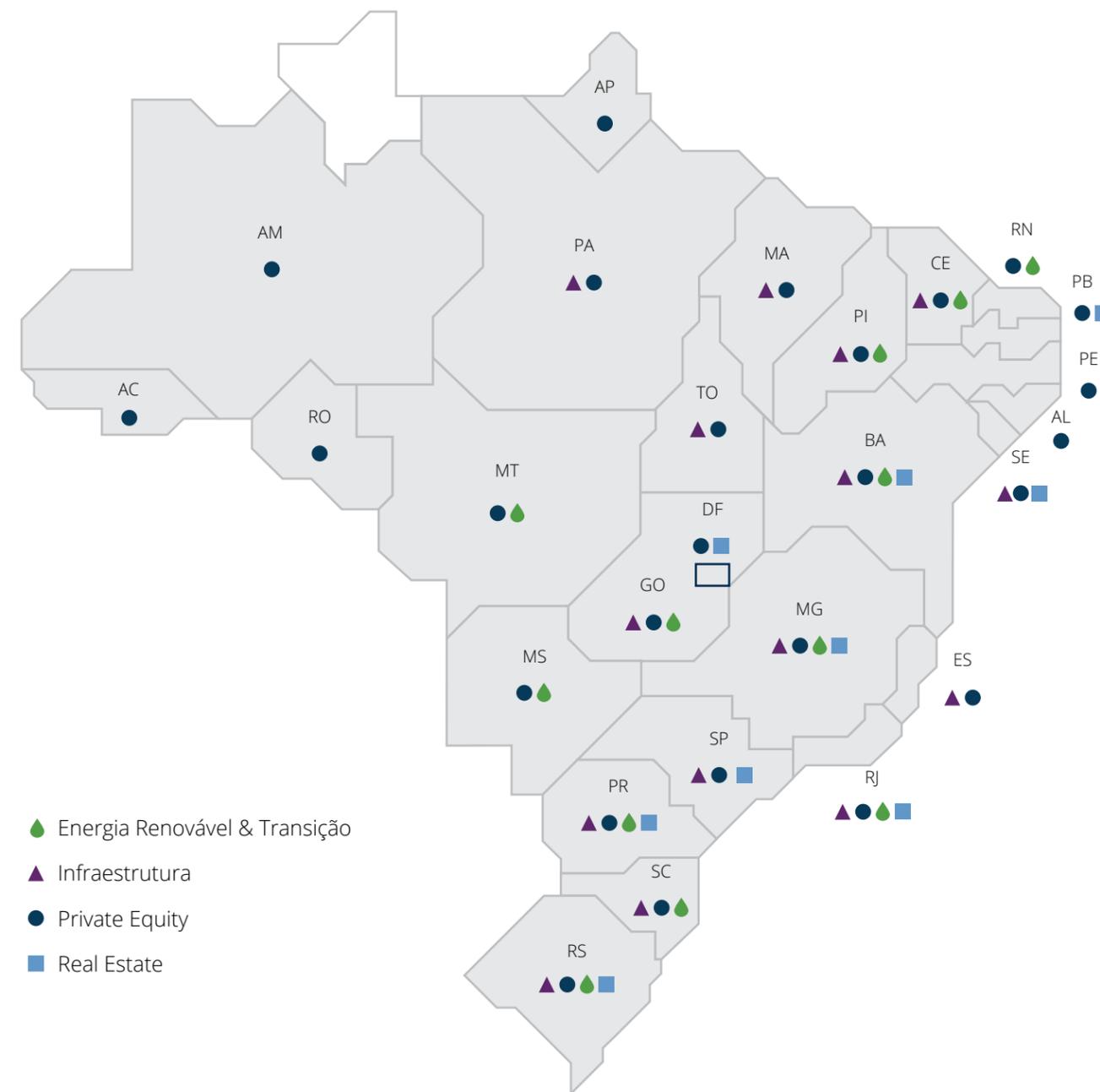
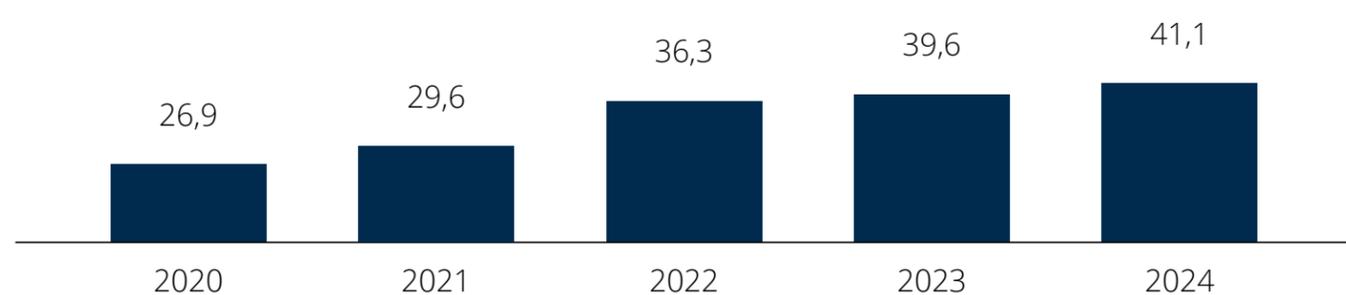
Nossas equipes locais de investimentos e operações nos proporcionam uma compreensão profunda e abrangente da economia nacional e dos diversos setores em que atuamos. Esse conhecimento, combinado com nossa experiência de mais de 125 anos no país, nos permite identificar oportunidades emergentes, avaliar tendências setoriais e antecipar movimentos do mercado para gerar valor aos nossos *stakeholders*.

Ampliando nosso escopo de atividades no Brasil, estabelecemos em 2024 a operação da Brookfield Oaktree Wealth Solutions (BOWS) no país, oferecendo investimentos alternativos de calibre institucional a investidores *wealth*, combinando os principais atributos da Brookfield e da Oaktree.

Evolução dos ativos sob gestão no Brasil (em bilhões de R\$)



Evolução da receita líquida no Brasil (em bilhões de R\$)



Energia Renovável & Transição

Estamos entre as maiores investidoras globais em energia renovável e transição, com aproximadamente 46.000 MW de capacidade de geração ao redor do mundo e mais de 200.000 MW no *pipeline* de desenvolvimento para os próximos anos. No Brasil, são 6,2 GW em operação e em desenvolvimento para geração em grande escala, além de proximamente 340 MW em projetos de geração distribuída.

Por meio de nosso amplo conhecimento operacional, alcance global e disponibilidade de capital, desenvolvemos e operamos um portfólio diversificado de soluções hídricas, eólicas, solares, de geração distribuída, de armazenamento e de transição que contribui de forma significativa para acelerar a transição global para uma economia de carbono *net zero*.

Globalmente, nossos investimentos no setor são impulsionados por múltiplos fatores: a significativa redução nos custos de geração de energia limpa em larga escala, a crescente preocupação dos países com segurança energética, o aumento expressivo na demanda por eletricidade – motivado pela digitalização, avanços em inteligência artificial e eletrificação de setores estratégicos –, além do fortalecimento do suporte regulatório e empresarial às iniciativas de descarbonização.

Acreditamos que a descarbonização da economia global até 2050, ou antes, em linha com o Acordo de Paris, apresenta oportunidades atrativas de investimentos. Enquanto continuamos nos dedicando à geração de energia renovável, evoluímos nossa estratégia e lançamos, em 2022, o Brookfield Global Transition Fund (BGTF) para investir também em soluções que contribuam para a transição para uma economia *net zero*. A primeira edição do fundo captou US\$ 15 bilhões e a segunda edição deve finalizar a captação no primeiro semestre de 2025.

Em 2024, iniciamos a captação do Catalytic Transition Fund (CTF), novo fundo dedicado a impulsionar investimentos em transição energética nos mercados emergentes, incluindo o Brasil. Com um compromisso inicial de US\$ 1 bilhão da Altéra, plataforma de investimentos dos Emirados Árabes Unidos, o fundo tem como meta levantar até US\$ 5 bilhões para fomentar iniciativas nesses mercados. Além do aporte significativo, a Altéra aceitou um retorno limitado sobre seu investimento, o que permite aumentar os ganhos potenciais dos demais investidores. O *closing* inicial do CTF, de US\$ 2,4 bilhões, contou com a participação de grandes investidores institucionais.

R\$32B

em ativos sob gestão

3,5GW

de capacidade operacional no Brasil

2,7GW

no *pipeline* de desenvolvimento

340MW

em desenvolvimento em projetos de geração distribuída

Complexo Eólico Seridó (RN)



Energia Renovável & Transição

Nosso portfólio no Brasil



A Elera Renováveis é responsável por operar nosso portfólio de ativos, que totaliza cerca de 3,5 GW de capacidade operacional e aproximadamente 2,7 GW no *pipeline* de desenvolvimento. A empresa administra uma plataforma de mais de 100 usinas, em um portfólio diversificado de ativos hídricos, eólicos e solares no Brasil e também no Chile.

Em 2025, a Elera ampliou sua capacidade instalada operacional, com a adição de aproximadamente 422 MWp ao portfólio após a conclusão do Parque Solar Irapurú, que é uma expansão do Complexo Solar Janaúba, o maior complexo solar do Hemisfério Sul e das Américas.

Responsável pela geração e comercialização da energia, a Elera tem direcionado sua estratégia de expansão para os contratos de autoprodução. Nesse modelo de negócios, empresas consumidoras adquirem participação acionária nas usinas da Elera e recebem autorização para gerar energia elétrica para seu próprio consumo.



A Ivi Energia, adquirida pela Brookfield em 2023, é o primeiro investimento do Brookfield Global Transition Fund (BGTF) no Brasil e marca nossa entrada no setor de geração distribuída no país. Com presença em nove estados, a Ivi Energia constrói, gerencia e opera usinas solares de geração distribuída, com foco em clientes comerciais e residenciais.

A empresa tem aproximadamente 280 MW de capacidade em operação ou construção, além de um *pipeline* de 60 MW com expectativa de construção até o fim de 2026.

A Ivi está bem posicionada para seguir crescendo, seja organicamente ou via aquisições e consolidação de mercado, e se beneficiar do momento da geração distribuída no Brasil. Em 2024, o setor registrou 33 GW de capacidade instalada, um aumento de 8 GW em relação a 2023, e vem crescendo em média 50% ao ano nos últimos cinco anos.

Infraestrutura

Somos uma das maiores proprietárias e operadoras de ativos essenciais de infraestrutura que formam a espinha dorsal da economia global e que facilitam a movimentação e o armazenamento de energia, carga, passageiros e dados.

Investimos em ativos que fornecem bens e serviços essenciais, apresentam fluxos de caixa estáveis, altas barreiras de entrada e contratos de longo prazo com baixo risco de volume e indexados à inflação.

Nossos investimentos em infraestrutura se beneficiam das tendências globais que chamamos de 3Ds: descarbonização, desglobalização e digitalização. Essas três megatendências estão potencializando as oportunidades de investimento em infraestrutura, e continuamos na vanguarda da captura dessas oportunidades.

No Brasil, nosso portfólio é composto de empresas líderes de mercado que atuam nos setores de transporte rodoviário e ferroviário, transmissão de energia, transporte de gás natural e infraestrutura de dados.

Em 2024, nossos ativos se mostraram resilientes diante da variação cambial e o alto patamar da taxa de juros no Brasil. São ativos que têm contratos de longa duração, o que torna o fluxo de caixa previsível e as receitas protegidas contra a inflação.

Acreditamos que o setor de infraestrutura no Brasil continuará a apresentar oportunidades significativas de investimento, não apenas para superar gargalos e expandir a capacidade operacional, mas também para fomentar inovações, especialmente em infraestrutura de dados, e acelerar a transição para um modelo econômico mais sustentável, centrado na neutralização das emissões de carbono.

R\$97B
em ativos sob gestão

3.200KM
de rodovias operadas pela Arteris

9.800KM
de ferrovias operadas pela VLI

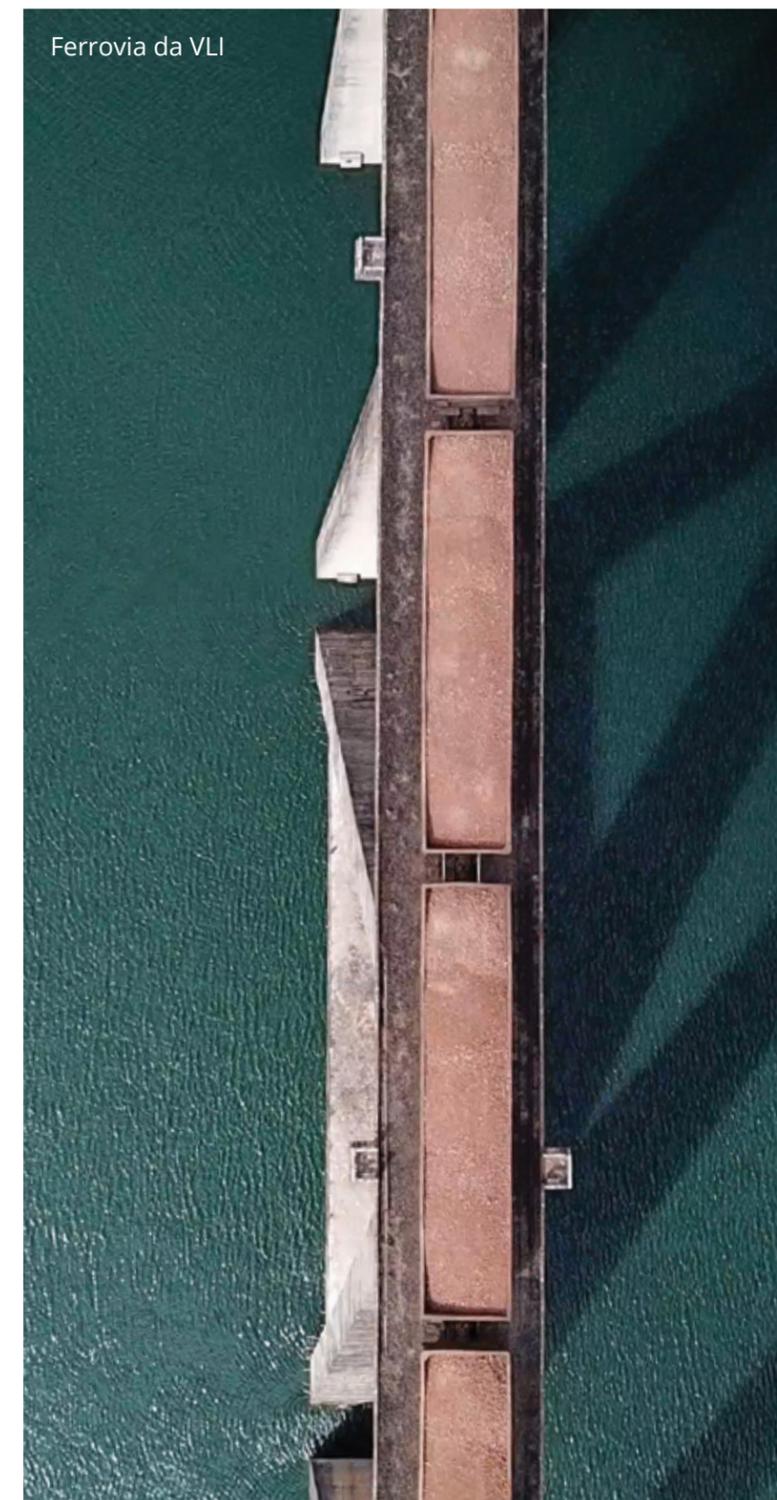
2.060KM
de gasodutos administrados pela NTS

3.139KM
de linhas de transmissão de energia desenvolvidas pela Quantum

34

data centers e 5.000 km de redes de fibra óptica na América Latina do portfólio da Ascenty

Ferrovias da VLI



Infraestrutura

Nosso portfólio no Brasil



A Arteris administra 3.200 km de rodovias e conecta alguns dos mais importantes eixos econômicos do país por meio de cinco concessões federais – Fernão Dias, Fluminense, Litoral Sul, Planalto Sul e Régis Bittencourt – e duas concessões estaduais paulistas – Intervias e ViaPaulista.

Em 2024, a empresa inaugurou o Contorno Viário de Florianópolis, maior obra de infraestrutura viária do Brasil nos últimos anos, com cerca de R\$ 3,9 bilhões em investimentos. Com 50 km de pista dupla e seis acessos por trevos, o novo corredor expresso beneficia mais de 1,1 milhão de pessoas.



A Ascenty é a maior provedora de *data centers* e serviços de conectividade da América Latina. Com uma infraestrutura de classe mundial, a empresa atende os principais *players* do setor de tecnologia e armazenamento em nuvem e está bem posicionada para capturar as oportunidades pelo aumento da demanda de *data centers* para aplicações de Inteligência Artificial (IA).

A empresa encerrou 2024 com 34 *data centers*, sendo 24 em operação e 10 em desenvolvimento, distribuídos entre Brasil (26), Chile (3), México (3) e Colômbia (2). Juntos, os ativos somam 512 MW de capacidade energética e 440 mil m² de área.



A NTS atua no transporte de gás natural e na construção, operação e manutenção de gasodutos no sudeste do Brasil. A empresa é responsável pelo transporte de 50% do gás natural consumido no país e conta com uma malha de 2.060 km de gasodutos que cruzam os estados de São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro, conectando a região mais industrializada do país às rotas de produção *offshore*.

A empresa se beneficia de contratos de longo prazo, com fluxo de caixa previsível e receita protegida contra a inflação, sem riscos relacionados ao volume transportado.



A Quantum atua no setor de transmissão de energia elétrica, com concessões para construir e operar ativos que formam a espinha dorsal da infraestrutura energética no Brasil. Atualmente, tem 3.139 km de linhas de transmissão e 12 subestações de energia em operação nas regiões Nordeste, Sudeste e Sul do país.

As concessões são reguladas pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e os contratos têm duração de 30 anos. O faturamento da empresa é baseado na disponibilidade dos ativos ao sistema de energia elétrica do país, sem variações relacionadas ao volume de energia transportado, o que contribui para maior previsibilidade da receita.



A VLI oferece soluções sustentáveis de logística multimodal, com operações que conectam ferrovias, portos e terminais intermodais de alta capacidade para atender às principais regiões brasileiras produtoras de bens industrializados, siderúrgicos, minerais e agrícolas. A VLI opera 9.800 km de ferrovias, das quais 8.000 km são detidas pela empresa, além de nove terminais intermodais e sete terminais portuários.

No primeiro semestre de 2024, a Brookfield ampliou a participação na VLI, com a aquisição de 10% das ações que pertenciam à empresa japonesa Mitsui, tornando-se a maior acionista da empresa, com 36,5% de participação.

Private Equity

Em Private Equity, executamos investimentos de larga escala voltados para a aquisição de empresas de alta qualidade. Nosso foco está em negócios com potencial significativo de valorização, fluxos de caixa estáveis e que fornecem produtos e serviços essenciais para a sociedade.

Geramos valor para nossos investidores ao otimizar recursos e implementar melhorias operacionais nas empresas em que investimos. Acreditamos que essa estratégia gera retornos sólidos por meio da combinação de dividendos e valorização do capital.

Globalmente, nossos investimentos estão concentrados em indústrias, serviços de infraestrutura, serviços comerciais, serviços de tecnologia e de saúde.

No Brasil, nosso portfólio é diversificado e conta com empresas líderes de mercado e que atuam em setores com altas barreiras de entrada, como saneamento, aluguel e gestão de veículos e equipamentos pesados, soluções para a geração de energia solar distribuída, além de incorporação imobiliária residencial de alto padrão.

Também realizamos investimentos intersetoriais de grande escala, sem controle acionário, por meio do Brookfield Special Investments.

+R\$51B

em ativos sob gestão

+16M

de pessoas atendidas com serviços de água e esgoto pela BRK

+1,9M

de m² de imóveis residenciais construídos pela Tegra

+120MIL

veículos e equipamentos em frota diversificada da Unidas

+425MIL

geradores solares vendidos pela Descarbonize

+R\$1,5B

em financiamentos da Sol Agora para projetos de geração solar distribuída



Operação da BRK

Private Equity

Nosso portfólio no Brasil



A BRK é uma das maiores empresas privadas de saneamento do Brasil, presente em mais de 100 municípios e beneficiando mais de 16 milhões de pessoas com serviços de água e esgoto. Distribuídas por todas as regiões do país, as operações atuam na gestão de serviços de água e esgoto por meio de concessões e parcerias público-privadas (PPP), complementando os investimentos públicos para a universalização do saneamento no Brasil.

A BRK se destaca no cenário internacional por suas práticas ESG e foi classificada como de "risco baixo" pela Sustainalytics, posicionando-se entre as empresas líderes no setor de saneamento global.



A Descarbonize é uma empresa especializada na distribuição de equipamentos fotovoltaicos e soluções para o mercado de geração de energia solar, atendendo residências e Pequenas e Médias Empresas (PMEs). Com um modelo de negócios voltado tanto para o B2B, atendendo integradores, quanto para o consumidor final, a empresa oferece um ecossistema completo de suporte, impulsionando o desenvolvimento sustentável da energia solar no Brasil.

A empresa já comercializou mais de 425 mil geradores solares, contribuindo para a expansão de uma matriz energética mais limpa, de baixo carbono e com menor impacto ambiental.



A Sol Agora é uma *fintech* especializada no financiamento de projetos de energia solar distribuída, baterias de armazenamento e estações de carregamento de veículos elétricos, ampliando o acesso à energia limpa para residências e Pequenas e Médias Empresas (PMEs).

A empresa atua junto a integradores de forma 100% digital para permitir que o consumidor final financie seu projeto com contratos de longo prazo. Desde sua fundação, a empresa já financiou aproximadamente R\$ 1,5 bilhão em cerca de 50 mil projetos.



A Tegra é uma incorporadora imobiliária residencial que atua nos segmentos de alto padrão nas regiões metropolitanas de São Paulo, Rio de Janeiro e Campinas. Também atua no setor de desenvolvimento urbano por meio da marca Tamboré. Referência em sustentabilidade, a empresa conta com o certificado de Empreendedor AQUA, que demonstra que seus empreendimentos adotam os mais altos padrões ambientais.

Em 2024, a empresa lançou oito empreendimentos – três em São Paulo, dois em Campinas, dois no Rio de Janeiro e um em Miranda (MG), da Tamboré – e registrou vendas brutas 10% acima do período anterior.



A Unidas é uma das maiores plataformas de locação de veículos e gestão de frotas do país. A empresa oferece soluções de mobilidade para quem deseja alugar, comprar, assinar ou gerir veículos leves ou pesados, além de máquinas e equipamentos, com uma gestão *full service*, incluindo soluções tecnológicas e terceirização de mão de obra.

Atualmente a empresa tem um portfólio de mais de 120 mil veículos e equipamentos em frota diversificada, somando R\$ 11,3 bilhões em ativos.

Real Estate

Como uma das maiores investidoras globais no setor de Real Estate, possuímos, operamos e desenvolvemos propriedades irreplicáveis nos mercados mais dinâmicos do mundo. Adotamos uma abordagem simples e consistente, investindo em ativos de alta qualidade para criação de valor.

Nossa profunda experiência operacional nos permite identificar tendências em tempo real e aprimorar ganhos de eficiência para proporcionar retornos sólidos e consistentes aos nossos investidores em todos os ciclos do mercado. Nosso portfólio global abrange cinco continentes e é diversificado em todos os segmentos, minimizando a volatilidade e reduzindo a exposição dos nossos investidores ao risco.

Acreditamos que empreendimentos de alta qualidade e que adotam as mais avançadas práticas de sustentabilidade são mais resilientes e têm maior potencial de valorização a longo

prazo. Por isso, buscamos implementar certificações reconhecidas mundialmente, como a Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) e a WELL Health-Safety, em todo nosso portfólio.

A Brookfield Properties, líder global no desenvolvimento e operação de ativos imobiliários de alta qualidade, é a empresa responsável por administrar os ativos que fazem parte do nosso portfólio. A companhia atua em diversos segmentos do mercado imobiliário, opera mais de mil propriedades e quase 34 milhões de metros quadrados em grandes metrópoles globais.

No Brasil, investimos em edifícios corporativos, parques logísticos e residenciais *multifamily*. Deixamos de atuar no setor de shopping centers após concluir a venda dos shoppings RioSul, no Rio de Janeiro, em meados de 2024, e Pátio Paulista e Pátio Higienópolis, em São Paulo, no início de 2025.

R\$27B

em ativos sob gestão

820MIL

m² de área locável em edifícios corporativos

1,2M

de m² de área locável em parques logísticos¹

+5,9MIL

unidades residenciais *multifamily*¹

Edifício Arquipeco



¹ Em operação e em desenvolvimento.

Real Estate

Nosso portfólio no Brasil

Edifícios Corporativos

Somos uma das principais investidoras no segmento de edifícios corporativos de alta qualidade do Brasil, com 27 empreendimentos em operação em São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília, totalizando cerca de 820 mil m² de área locável.

Nosso portfólio está concentrado nas regiões mais valorizadas de São Paulo, como o eixo da Avenida Faria Lima e da Marginal Pinheiros, e do Rio de Janeiro. Entendemos que edifícios de alta qualidade e alinhados aos mais exigentes padrões de sustentabilidade em regiões desejadas dos grandes centros urbanos sempre terão demanda elevada e continuarão a ser ativos valiosos.

Dentre os destaques de 2024 estão a marca de mais de 100 mil m² em novas locações de escritórios em São Paulo e no Rio de Janeiro ao longo do ano e a entrada em operação do Arquepeo, empreendimento na zona oeste de São Paulo desenvolvido no formato *built-to-suit* para a WPP, um dos principais conglomerados de agências de comunicação do mundo. Destaque também para a venda, no fim de 2023, do edifício FL 3500, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, por R\$ 1,45 bilhão, a maior transação imobiliária envolvendo um único edifício na história do Brasil.



Parques Logísticos

Nosso portfólio registrou crescimento em 2024. Expandimos nossa atuação para as regiões Centro-Oeste e Nordeste, com a aquisição de nove empreendimentos e seguimos investindo em ativos em regiões de alta demanda. Também iniciamos o desenvolvimento do Parque Logístico Guarulhos Aero II, com acesso por ar e por terra, agilizando o processo de carga e descarga de aeronaves e proporcionando ganhos em eficiência para os locatários. Encerramos 2024 com 15 ativos no portfólio, sendo 13 em operação e dois em desenvolvimento, somando 1,2 milhão de m² de área locável e 98% de ocupação.

Multifamily

O ano de 2024 marcou a ampliação do nosso portfólio de residenciais *multifamily*. Iniciamos a atuação no setor em 2021, com empreendimentos para famílias de média renda e aluguéis de longa duração. Ao longo dos últimos anos, ampliamos o escopo para outros públicos, como o de alta renda, e diferentes tipos de locação, com contratos de curta e média duração.

Em 2024, nosso portfólio chegou à marca de 5.900 unidades residenciais para locação em operação ou no *pipeline* de desenvolvimento, com destaque para a aquisição de empreendimentos icônicos, como o Edifício Renata Sampaio Ferreira, em São Paulo, e o Edifício A Noite, no Rio de Janeiro.

Seguimos vendo forte potencial para esse segmento, impulsionado pela alta demanda por moradia nas grandes capitais e dificuldades de financiamento de imóveis por conta das altas taxas de juros.

Brookfield

brookfield.com
institucional@brookfield.com